

# Mietvertrag

zwischen

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

PLZ Ort \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

und

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

PLZ Ort \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

wird nachfolgender befristeter Mietvertrag geschlossen:

## § 1 Mietsache

- 1.1 Der Vermieter verpflichtet sich, dem Mieter das Zimmer befristet zur mietweisen Nutzung zu überlassen.
- 1.2 Es handelt sich um eine möblierte Gemeinschaftsunterkunft (Wohnraum mit gemeinschaftlicher Nutzung von Gemeinschaftsräumen, Wasch-/Duschräumen, Toiletten und Gemeinschaftsküche)

## § 2 Mietzeit / Kündigung

- 2.1 Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_.20.... und endet spätestens am \_\_\_\_\_.20...., ohne dass es einer Kündigung bedarf. Eine stillschweigende Verlängerung ist ausgeschlossen.
- 2.2 Mit dem Auszug aus der Unterkunft hat der Mieter alle Schlüssel herauszugeben.
- 2.3 Die Anfertigung von Zweitschlüsseln ist nur in Ausnahmefällen und mit Genehmigung des Vermieters erlaubt.

## § 3 Mietzins und Nebenkosten

- 3.1 Der Mietzins beträgt täglich € ..... zuzüglich 7% Umsatzsteuer = € .....
- 3.2 Zuzüglich werden € ..... pro Tag für Instandsetzungsarbeiten (Reparaturen) veranschlagt.
- 3.3 Somit sind im Mietzins alle weiteren Betriebskosten enthalten.
- 3.4 Die Miete ist spätestens bei Auszug in bar zu leisten.

## § 4 Nebenpflichten des Mieters

- 4.1 Der Mieter hat die Unterkunft besichtigt und erklärt sich mit der Art und Weise der Unterbringung einverstanden. Unterkünfte und Gemeinschaftsräume sind schonend zu behandeln. Für Beschädigungen der Unterkunft oder der Gemeinschaftsräume kann der Verursacher in Haftung genommen werden.
- 4.2 Der Mieter verpflichtet sich zur Sauberhaltung der Mietsache.
- 4.3 Der Vermieter ist jederzeit berechtigt, die Unterkunft zu betreten und zu besichtigen. Die Parteien stimmen überein, dass der Vermieter Inhaber des Hausrechts über die Unterkunft ist.
- 4.4 Die Hausordnung wird vom Mieter als verbindlich anerkannt.

## § 5 Instandhaltung der Mieträume

- 5.1 Der Mieter verpflichtet sich, die Mieträume in gutem Zustand zu halten, insbesondere für die Reinigung und Lüftung zu sorgen.
- 5.2 Der Mieter trägt die Kosten kleinerer Instandhaltungsarbeiten (Reparaturen), der Vermieter veranschlagt hierfür eine oben aufgeführte Pauschale.

## § 6 Verbot der Untervermietung

- 6.1 Der Mieter ist ohne schriftliche Genehmigung des Vermieters nicht berechtigt, die Mieträume ganz oder teilweise unterzuvermieten oder in den gemieteten Räumen Dritte auf Dauer aufzunehmen.

## § 7 Mitteilung von Mängeln

- 7.1 Jeden in den Räumen entstandenen Schaden hat der Mieter, soweit er nicht selbst zur Beseitigung verpflichtet ist, unverzüglich dem Vermieter zu melden. Für einen durch nicht rechtzeitig gemeldeten Schaden ist der Mieter verantwortlich.

## § 8 Schriftform / Salvatorische Klausel

- 8.1 Änderung und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
- 8.2 Sind einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise rechtsunwirksam, so wird hierdurch die Wirksamkeit des übrigen Vertrages nicht berührt.

, den \_\_\_\_\_

, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arbeitgeber

\_\_\_\_\_  
Arbeitnehmer